

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník:** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba:** AREÁL PIVOVARU KOLÍN - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

**Místo stavby :** ULICE SOKOLSKÁ, AREÁL PIVOVARU KOLÍN, 280 02 KOLÍN I,  
K.Ú. KOLÍN, parc. č. st. 184/1; st. 184/4; st. 184/5; st. 189/1;  
poz. 21; poz. 2805/2, poz. 2812/2

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### REVIZE č. 1

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, březen 2018

Vyhotovení č.:

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA - REVIZE č. 1

### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území .....	4
a)	rozsah řešeného území, .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech, .....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, .....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací, .....	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, .....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení, .....	8
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic, .....	8
h)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .....	8
A.4	Údaje o stavbě .....	9
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, .....	9
b)	účel užívání stavby, .....	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	9
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.), .....	9
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, .....	9
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, .....	9
g)	seznam výjimek a úlevových řešení, .....	9
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.), .....	9
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.), .....	9
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), .....	10
k)	orientační náklady stavby.....	10

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Areál pivovaru Kolín – veřejné osvětlení

Místo stavby : ulice Sokolská, areál pivovaru Kolín, 280 02 Kolín I,  
k.ú. Kolín, parc. č. st. 184/1; st. 184/4; st. 184/5; st. 189/1;  
poz. 21; poz. 2805/2, poz. 2812/2

#### Předmět projektové dokumentace :

Předmětem projektové dokumentace na akci „Areál pivovaru Kolín – veřejné osvětlení“ je provedení nového veřejného osvětlení v areálu pivovaru Kolín a výměna stávajícího osvětlení na budově Domu dětí a mládeže, Pražská č.p. 161, Kolín I, st. parc. č. 184/4, k.ú. Kolín

a na budově Stavebního úřadu, Zámecká č.p. 160 Kolín I, st. parc. č. 184/5 k.ú. Kolín tak, aby došlo ke sjednocení typu veřejného osvětlení na dotčeném území. Jedná se o území v městské památkové rezervaci, část osvětlení bude realizována na památkově chráněných objektech na st. parc. č. 184/1 a st. parc. č. 184/5 k.ú. Kolín.

Stavebními úpravami za účelem výměny stávajícího a provedení nového veřejného osvětlení jsou dotčeny pozemky v blízkosti centra města Kolína, zejména v areálu kolínského zámku a pivovaru a dále pozemky v přilehlých ulicích Sokolská a Kovářská.

Projektová dokumentace Revize č. 1 řeší zapracování podmínek a požadavků dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, za kterých je možné stavbu realizovat.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
IČ: 00235 440  
Zastoupený : Mgr. et Bc. Vitem Rakušanem – starostou města

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel projektové dokumentace :

a) Zpracovatel projektové dokumentace :

#### **AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Zdeněk Evják

Tel.: + 420 603466909  
E-mail : zdenekevjak@tiscali.cz

Autorizoval : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- prohlídka na místě stavby, informace a požadavky stavebníka
- fotodokumentace pořízená zhotovitelem projektové dokumentace
- polohopisné a výškopisné zaměření území dotčeného navrženou stavbou (vypracoval Ing.

Pavel Fliedr, Hakenova 617, Poděbrady, IČ: 12257893)

- podklady od správce veřejného osvětlení na území města Kolín, společnosti AVE Kolín s.r.o.
- informace o existenci stávajících inženýrských sítí v řešeném území a požadavky jejich správců
- konzultace s pracovníkem NPÚ Středočeského kraje - výběr typů osvětlovacích těles
- stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu a provádění stavby

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území,**

Stavebními úpravami za účelem výměny stávajícího a instalace nového veřejného osvětlení jsou dotčeny pozemky v blízkosti centra města Kolína, zejména v areálu kolínského zámku, pivovaru a dále pozemky v přilehlých ulicích Sokolská a Kovářská.

Rozvod VO pro areál pivovaru bude napojen na stávající sloup OS1 v ulici Sokolská. Před stávajícím sloupem OS2 bude umístěn pojistkový pilíř RVO. Hlavní rozvody VO budou vedeny v zemi pod komunikací v hloubce 120 cm, v travnaté ploše v hloubce 70 cm, budou uloženy v chrániče Kopoflex 75 v pískovém loži a kryty PVC folií. Rozvody budou ukončeny ve stožárové výzbroji stávajících a nových osvětlovacích sloupů. Boční nástěnná a závěsná svítidla budou samostatně odjištěna jističi v zapuštěných ocelových rozvaděčích RVO1-6, RVO7-11, RVO12-13, RVO14-17. Přívod pro rozvaděč RVO18-27 nástěnného osvětlení na budově DDM (č.p. 161) bude proveden nový, napojený ze stávajícího sloupu OS6 v ulici Sokolská. Rozvod bude veden průrazem v ohradní zdi na st. parc. č. 184/4 a bude vyveden v obvodovém zdivu DDM, kde bude umístěn rozvaděč RVO18-27 v místě stávající pojistkové skříně.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavbou dotčené území a objekty se nachází na území v památkové rezervaci, část osvětlení bude realizována na památkově chráněných objektech na st. parc. č. 184/1 a st. parc. č. 184/5 k.ú. Kolín. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky NPÚ - ÚOP Středních Čech v Praze - odborné vyjádření / čj. NPU-321/9381/2018 ze dne 23.2.2018 a Odboru památkové péče při MěÚ Kolín - odboru výstavby - stavebním úřadu.

Nejedná se o pozemky v záplavovém území.

Část dotčených pozemků leží v ochranném pásmu dráhy - železniční trati Česká Třebová os. n. – Praha Masarykovo nádraží, žkm 348,90 (úsek 348,856 - 348,989 vlevo tratě).

#### **c) údaje o odtokových poměrech,**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území. Po provedení výkopových prací budou dotčené stávající zpevněné plochy uvedeny do původního stavu. Záměrem nevznikají nové zpevněné plochy – odtokové poměry se nemění, zůstávají stávající.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Navržené úpravy za účelem výměny stávajícího a instalace nového veřejného osvětlení jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – funkční využití dotčených částí pozemků a objektů se nemění.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Viz bod A.3 d).

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Jedná se o stavební úpravy za účelem výměny stávajícího a doplnění nového veřejného osvětlení. Využití území se nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky jsou zapracovány do této Revize č. 1 projektové dokumentace.

Jedná se o následující vyjádření a stanoviska vydaná dotčenými orgány a správci inženýrských sítí k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu:

**- NPU - ÚOP Středních Čech v Praze - odborné vyjádření / čj. NPU-321/9381/2018 ze dne 23.2.2018**

1. Na objektu východního a severního křídla budou rozvody vedeny ve stávajících trasách s minimálním zásahem do omítek.
2. Možnost vedení kabelu v interiéru západní brány (Z3) bude na místě zvážena na základě vyhodnocení restaurátorského průzkumu omítek, provedeného v prosinci 2016 p. Pospíšilem)
3. Barevnost litinových částí svítidel bude konzultována se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a na předvedeném vzorku odsouhlasena zástupci výkonného orgánu památkové péče
4. Nové rozvodné skříně budou umístěny ve stávajících nikách. Rozvodná skříň Rvo F1-6 na objektu sladovny bude osazena do zazdívky dveřního otvoru.
5. Pod živичným povrchem v okolí západní gotické brány lze předpokládat nález štetové dlažby, tato dlažba bude zachována na místě.
6. Veškeré zásahy do terénu budou prováděny podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z kterého vyplývá povinnost majitele při zásahu do terénu záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci záchranný archeologický průzkum.

**- MěÚ Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství - vyjádření k PD / čj. MUKO-LIN/OZPZ 9122/18 -Tv ze dne 05.02.2018**

1. Z hlediska nakládání s odpady - s odpady , které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
2. Z hlediska ochrany ovzduší - při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti, podle které je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě ani v okolí realizace záměru.
3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby považujeme za nutné upozornit na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění , ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy, zvláště chráněné rostliny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.  
Při realizaci stavby dále požadujeme postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Hlavně zdůrazňujeme bod 4.6 - Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 - ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam .

**- SŽDC, s.o., OŘ Praha - souhrnné stanovisko pro územní souhlas a realizaci stavby/ čj. S9906/U-13640/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Voj ze dne 15.02.2018**

Při realizaci stavby budou splněny podmínky 1) - 17) souhrnného stanoviska SŽDC, s.o.

- Drážní úřad, sekce stavební - závazné stanovisko, čj. DUCR -7857/18/Ka ze dne 7.února 2018

1. Stavba bude provedena dle PD předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení

3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

**- AVE Kolín s.r.o. - vyjádření k PD, zn. 024/18/Sp ze dne 7.202018**

1. Minimálně 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o zvláštní užívání místní komunikace odbor dopravy MÚ Kolín
2. Minimálně 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o povolení výkopu v zeleni AVE Kolín s.r.o.
3. 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o vytyčení kabelů V.O., v případě odkrytí kabelů V.O., bude před zasypáním vyzván ke kontrole p. Slavík, tel. 602 298 283,
4. Dotčené povrchy veřejných MK budou uvedeny do stavu:
  - povrch vozovky v případě podélného výkopu bude proveden v šíři jízdního pruhu
  - povrch chodníku v případě podélného výkopu bude proveden v celé šíři
  - ostatní povrchy dotčené příčnými překopy budou uvedeny do původního stavu, tj. po kládka živice včetně zalití spar asfaltovou emulzí, s přesahem konečné úpravy povrchu 25 cm na každou stranu
  - okraje výkopu budou zaříznuty do pravidelného obrazce, jednotlivé vrstvy v místech výkopu budou pečlivě odstraněny, po uložení zařízení budou výkopy při záhozu řádně zhutněny po vrstvách max. 20 cm
5. Zeleň:
  - a. při výkopových pracích bude co nejvíce šetřena okolní zeleň a trávničky, nebudou poškozeny stromy ani keře
  - b. výkopy vést nejméně 1,5 m od paty stromu, při možnosti poškození kořenového systému zabezpečit jejich alternativní zakrytí, v případě možného poškození kmenů zajistit jejich bednění
  - c. před zasypáním výkopu bude správce vyzván ke kontrole kořenového systému, bez které nesmí být výkop zaházen (kontakt. p. Kuthanová, 606 639 032)
  - d. při záhozu výkopu bude provedeno 2xzhutnění, konečná úprava výkopu se provede srovnáním povrchu tak, aby navazoval na okolní terén, uhrabe se a oseje travním semenem.
  - e. při stavbě musí být dodrženo ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto důvodu prováděcí firmu odkazujeme na ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav krajiny - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - f. stejná konečná úprava platí i pro povrchy zeleně, které sloužily jako skládka materiálu

**- VODOS Kolín s.r.o. - vyjádření k PD, č.j. 610/18 ze dne 8.2.2018**

1. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných VODOS, s.r.o. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede VODOS, s.r.o.. Vytyčení vodovodních řadů p. Horníček 321 737 189, vytyčení kanalizačních stok p. Konývka 603 557 122 - vytyčení potřeba objednat min. 10 dní předem
2. Požadujeme zachování funkčnosti a přístupnosti všech hydrantů, šoupat, zemních souprav v průběhu výstavby a jejich výškovou úpravu, pokud dojde v průběhu stavby ke změnám nivelety povrchů. Následně požadujeme přizvání ke kontrole této podmínky i při dokončení akce.
3. Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od vnějšího líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních a kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit do ochranných betonových korytek popřípadě chráničky. V případech, kdy dojde k zásahu do ochranných pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi VODOS s.r.o.a před dokončením

akce musí být vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede VODOS, s.r.o. ( p. Horníček 321 737 189, p. Konývka 603 557 122).

4. V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení

5. Křížení je nutno řešit kolmá

6. Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřijatelné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.

7. K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení VODOS, s.r.o. o splnění podmínek tohoto vyjádření

**- ČEZ Distribuce, a.s. - Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení - zn. 001096759454 ze dne 20.2.2018**

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření

2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50423-3 a PNE 33 3301 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení se zajištěním nejmenšího dovoleného krytí podzemních kabelů 0,4kV a 22kV v tělese komunikace a vjezdů 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky a vjezdů (dělený arot, betonové žlaby). V případě nedodržení ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá.

3. Umístění stavby a provádění činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle dodané projektové dokumentace.

4. Při pokládce kabelu VO v místě souběhu a křížení dodržet minimální vzdálenost 0,20M. Stožáry VO nesmějí být umístěny na kabelovém vedení, stejně tak parkovací stání, porosty, stromy a keře.

5. Stavbou nesmí dojít k poškození DTS a nesmí být zamezen přístup k distribučnímu zařízení el. energie, které je v majetku ČEZ Distribuce a.s. z důvodu zajištění spolehlivého a bezpečného provozu naší distribuční sítě.

6. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

8. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2M od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

9. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

10. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

11. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

12. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

**- GridServices, s.r.o. - stanovisko - zn. 5001655282 ze dne 07.02.2018**

1. Přesná poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytýčením.

2. Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500mm.
3. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i po odkrytí sousedního plynárenského zařízení
4. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
5. V ochranném pásmu plynovodů/přípojek (1m na obě strany) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
6. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
7. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
8. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z toho důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

**- CETIN a.s. - vyjádření :územní souhlas, č.j. 517955/18 ze dne 23.1.2018**

Při provádění stavby budou dodrženy Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto vyjádření.

**- ENERGIE AG, Teplo Bohemia s.r.o. - MTH Kolín, Vyjádření k existenci sítí ze dne 23.1.2018**

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou součástí tohoto vyjádření /ochranné pásmo dle § 87 Zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů(energetický zákon) v současném znění. Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m /. Stavební práce a přejíždění teplovodního kanálu technikou musí být prováděny s maximální opatrností. Každé poškození je nutné okamžitě hlásit. Nejpozději před zahájením vlastních prací bude trasa stávajícího zařízení vytyčena na místě (p. Matuška 602628916, p. Němec 602628916).

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou navrženy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu souvisejících a podmiňujících investic.

**h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 184/1	7655 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 545
st. 184/4	2148 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 161
st. 184/5	921 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 160
st. 189/1	970 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
poz. 21	180 m <sup>2</sup>	zahrada	
poz. 2805/2	1183 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace	
poz. 2812/2	3891 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace	

Vlastníkem dotčených pozemků a staveb na těchto pozemcích je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I.



**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy za účelem výměny stávajícího a provedení nového veřejného osvětlení v areálu kolínského zámku a pivovaru a dále pozemky v přilehlých ulicích Sokolská a Kovářská.

**b) účel užívání stavby,**

Účel užívání dotčených staveb a pozemků se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Stávající stavbou dotčené pozemky a objekty se nacházejí v městské památkové rezervaci, část osvětlení bude realizována na památkově chráněných objektech na st. parc. č. 184/1 a st. parc. č. 184/5 k.ú. Kolín. Jedná se o území v blízkosti centra města.

Část dotčených pozemků leží v ochranném pásmu dráhy - železniční trati Česká Třebová os. n. – Praha Masarykovo nádraží, žkm 348,90, ve směru kilometráže vlevo.

Stávající ochranná pásma stávajících inženýrských sítí

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Budou prováděny úpravy v obvodovém zdivu objektů za účelem instalace nového veřejného osvětlení. Do vnitřních konstrukcí a dispozičního řešení budov nebude zasahováno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky jsou zapracovány do této Revize č. 1 projektové dokumentace - viz bod A.3.g) této zprávy a dokladová část této projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou navrženy.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Předmětem návrhu je nové veřejné osvětlení v areálu pivovaru Kolín spojené s výměnou stávajících osvětlovacích těles.

Celkem bude instalováno 41 osvětlovacích těles

- 27 ks osvětlovacích těles nástěnných svítidel umístěných na obvodovém zdivu objektů
- 4 ks sloupů jednoduchých umístěných v travnaté ploše
- 2 ks sloupů trojramenných umístěných na zpevněné ploše
- 3 ks závěsného osvětlení umístěné v průchodech
- 5 ks sloupků výšky 1m do zpevněných ploch v areálu pivovaru za účelem omezení parkování

-

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Základní bilance staveb dotčených výstavbou veřejného osvětlení se nemění.

Potřeby a spotřeby médií a hmot a druhy odpadů a emisí se zásadně nemění, veřejné osvětlení spotřebovává elektrickou energii, která je dodávána z veřejné distribuční sítě. U hospodaření s dešťovou vodou nedochází ke změně.

**Elektro:**

Instalovaný výkon:

Název		Inst.výkon Pi [kW]
-----		
osvětlení - nárůst		2,66
-----		
instalovaný výkon	Pi-	2,66kW
předpokládána soudobost	-	1
Soudobý výkon	Ps-	2,66 kW
Výpočtový proud	Ivyp -	11,56 A

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaný termín zahájení prací – 03/2018

Předpokládaný termín dokončení prací – 03/2020

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady: 2.000.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /